

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 450/25

Del. 27/10/2025

Oggetto:

Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Viterbo attraverso adesione al lotto 29 dell'Accordo Quadro CONSIP avente ad oggetto "Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca" in favore della DUSSMANN SERVICE SRL, CIG 7810639733 – CIG DERIVATO B6D774F280 - MODIFICA Piano Dettagliato delle Attività (PDA)

Proposta di deliberazione n.	537/25
Data Proposta di deliberazione	15/10/2025
Struttura	AMM_PRO UNITÀ OPERATIVA ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
L'Estensore	RANERI DANIELA
Il Responsabile del procedimento	PEZZOTTI SILVIA
Responsabile della Struttura	PEZZOTTI SILVIA

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2025/250148 del 22/10/2025

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PEZZOTTI SILVIA
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Dott.ssa Silvia Pezzotti

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Viterbo attraverso adesione al lotto 29 dell'Accordo Quadro CONSIP avente ad oggetto "Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca" in favore della DUSSMANN SERVICE SRL, CIG 7810639733 – CIG DERIVATO B6D774F280 - MODIFICA Piano Dettagliato delle Attività (PDA)

PREMESSO

che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 244/25 del 3 giugno 2025 è stato affidato il servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Viterbo dell'Istituto, attraverso l'adesione al lotto 29 dell'Accordo Quadro avente ad oggetto "*Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca*" alla ditta DUSSMANN SERVICE SRL, P. IVA 00124140211 - CIG7810639733 – CIG DERIVATO B6D774F280, per un importo complessivo di € 1.202.858,83+IVA, a far data dal 1° giugno 2025 fino al 31 maggio 2029;

che nella stessa delibera è stato inserito il Piano Dettagliato delle Attività (PDA), composto da n. 34 pagine;

PRESO ATTO

che per sopraggiunte esigenze dell'Ente, non prevedibili all'atto dell'adesione all'Accordo Quadro, si rende necessario rimodulare il servizio, prevedendo attività non contrattualizzate da svolgersi su specifica richiesta delle diverse strutture dell'Istituto presso le sedi di Roma, Latina e Viterbo;

RILEVATO

che con nota prot. n.8338/25 del 01/10/2025 è stata richiesta una modifica contrattuale del PDA, prot. n. 3857/25, inserendo il platfond extra a consumo pari ad € 40.000,00+IVA per l'intera durata del contratto, che sarà liquidato ogni qualvolta verranno utilizzate le somme accantonate previo dettagliato preventivo di spesa;

DATO ATTO

che nella Guida all'Accordo Quadro, al paragrafo 2.3.3, avente ad oggetto "*Atto Modificativo*", è disposto quanto segue: "*È possibile, in un momento successivo all'emissione dell'Ordine, apportate variazioni allo stesso in aumento o in diminuzione (cfr. paragrafo 5.1.6 e 5.2.4 del Capitolato Tecnico). La variazione dell'Ordine nella procedura d'acquisto in piattaforma è definita Atto modificativo. Le variazioni rispetto all'OPF possono riguardare: 1. attivazione di un servizio opzionale non previsto nell'OPF;[...]*";

che nel Capitolato Tecnico di gara, paragrafi 5.1.6 e 5.2.4 è fatto espresso riferimento alla possibilità in un momento successivo all'emissione dell'Ordine apportare variazioni allo stesso in aumento o in diminuzione,

PROPONE

1. di approvare il nuovo PDA, prot. n. 8601/25 del 9 ottobre 2025, sottoscritto digitalmente relativo al servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Viterbo dell'Istituto, affidato attraverso adesione al lotto 29 dell'Accordo Quadro avente ad oggetto "*Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca*" alla ditta DUSSMANN SERVICE SRL, P. IVA 00124140211 – CIG 7810639733 – CIG DERIVATO B6D774F280, che costituisce allegato alla presente Deliberazione componendosi di n. 10 pagine;
2. di dare atto che il nuovo PDA prevede un platfond extra a consumo pari ad euro 40.000,00+IVA per l'intera durata del contratto a far data dal 1 ottobre 2025 fino al 31 maggio 2029, che sarà liquidato ogni qualvolta verranno utilizzate le somme previo dettagliato preventivo di spesa;
3. di dare atto che il numero di conto su cui imputare la spesa è il seguente: 301510000010, "Spese pulizia locali";
4. di dare atto altresì che, in ordine alle presenti procedure, verranno rispettati gli obblighi di pubblicità previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicità degli atti sul sito Istituzionale.

Il Responsabile
Dott.ssa Silvia Pezzotti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Viterbo attraverso adesione al lotto 29 dell'Accordo Quadro CONSIP avente ad oggetto "Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca" in favore della DUSSMANN SERVICE SRL, CIG 7810639733 – CIG DERIVATO B6D774F280 - MODIFICA Piano Dettagliato delle Attività (PDA)

VISTA la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi Dott.ssa Silvia Pezzotti avente ad oggetto: "Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Viterbo attraverso adesione al lotto 29 dell'Accordo Quadro CONSIP avente ad oggetto "Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca" in favore della DUSSMANN SERVICE SRL, CIG 7810639733 – CIG DERIVATO B6D774F280 - MODIFICA Piano Dettagliato delle Attività (PDA)";

SENTITI il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: "Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Viterbo attraverso adesione al lotto 29 dell'Accordo Quadro CONSIP avente ad oggetto "Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca" in favore della DUSSMANN SERVICE SRL, CIG 7810639733 – CIG DERIVATO B6D774F280 - MODIFICA Piano Dettagliato delle Attività (PDA)" sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di approvare il nuovo PDA, prot. n. 8601/25 del 9 ottobre 2025, sottoscritto digitalmente relativo al servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Viterbo dell'Istituto, affidato attraverso adesione al lotto 29 dell'Accordo Quadro avente ad oggetto "*Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca*" alla ditta DUSSMANN SERVICE SRL, P. IVA 00124140211 - CIG7810639733 – CIG DERIVATO B6D774F280, che costituisce allegato alla presente Deliberazione componendosi di n. 10 pagine;
2. di dare atto che il nuovo PDA prevede un platfond extra a consumo pari ad euro 40.000,00+IVA per l'intera durata del contratto a far data dal 1 ottobre 2025 fino al 31 maggio 2029, che sarà liquidato ogni qualvolta verranno utilizzate le somme previo dettaglio preventivo di spesa;
3. di dare atto che il numero di conto su cui imputare la spesa è il seguente: 301510000010, "Spese pulizia locali";
4. di dare atto altresì che, in ordine alle presenti procedure, verranno rispettati gli obblighi di pubblicità previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicità degli atti sul sito Istituzionale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Dussmann

Prot 8601/25
del 9/10/25

**CONSIP
A.Q. GRANDI UFFICI**

Lotto 29

**PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA'
PDA**

**Istituto Zooprofilattico Sperimentale del
Lazio e della Toscana M. Aleandri**

ID: GUFL290019

Accordo Quadro CONSIP – Grandi Uffici

Consip - Accordo Quadro avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Uffici

Prospetto di sintesi stima valore OPF

Commissa: Convenzione Consip GUF - Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri

RPF: GUF29_RPF_019 PDA: GUF29_PDA_019/3

Cod.	Immobile	Importo	Canone	Extra Canone
GUF290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma Via Appia Nuova Roma RM	€ 1.084.968,18	€ 958.567,94	€ 126.400,24
GUF290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina Strada Congiunte Destre Latina LT	€ 93.834,30	€ 93.834,30	€ 0,00
GUF290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo Str. Bagni Roma RM	€ 64.056,35	€ 64.056,35	€ 0,00
		€ 1.242.858,83	€ 1.116.458,59	€ 126.400,24

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 891.477,21	€ 765.076,97	€ 126.400,24
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA	€ 317.408,00	€ 317.408,00	€ 0,00
D	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	€ 33.973,62	€ 33.973,62	€ 0,00
		€ 1.242.858,83	€ 1.116.458,59	€ 126.400,24

Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 550.665,07	€ 424.264,83	€ 126.400,24
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 340.812,14	€ 340.812,14	€ 0,00
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia	€ 317.408,00	€ 317.408,00	€ 0,00
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 33.849,60	€ 33.849,60	€ 0,00
DP	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività a richiesta programmabili	€ 124,02	€ 124,02	€ 0,00
		€ 1.242.858,83	€ 1.116.458,59	€ 126.400,24

Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 550.665,07	€ 424.264,83	€ 126.400,24
PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 11.802,79	€ 11.802,79	€ 0,00
PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	€ 21.843,95	€ 21.843,95	€ 0,00
PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	€ 93.673,01	€ 93.673,01	€ 0,00
PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 434,49	€ 434,49	€ 0,00
PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergivetro	€ 2.449,63	€ 2.449,63	€ 0,00
PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 12.264,11	€ 12.264,11	€ 0,00
PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	€ 15.171,17	€ 15.171,17	€ 0,00
PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 2.695,68	€ 2.695,68	€ 0,00
PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 1.889,85	€ 1.889,85	€ 0,00
PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	€ 5.655,45	€ 5.655,45	€ 0,00
PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 3.217,20	€ 3.217,20	€ 0,00
PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 152,88	€ 152,88	€ 0,00
PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergivetro	€ 442,66	€ 442,66	€ 0,00
PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Deterzione e disinfezione	€ 68.940,00	€ 68.940,00	€ 0,00
PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoio, rubinetterie e delle zone sanitari	€ 13.980,68	€ 13.980,68	€ 0,00
PB4_1	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 131,55	€ 131,55	€ 0,00
PB4_2	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Lavaggio	€ 389,95	€ 389,95	€ 0,00
PB5_1	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 147,42	€ 147,42	€ 0,00
PB5_2	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Lavaggio	€ 437,00	€ 437,00	€ 0,00
PB5_3	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 129,60	€ 129,60	€ 0,00
PB5_7	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 19,97	€ 19,97	€ 0,00
PB8_1	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 33.260,88	€ 33.260,88	€ 0,00
PB8_2	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Pavimenti_Lavaggio	€ 99.634,17	€ 99.634,17	€ 0,00
PB8_3	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 11.995,20	€ 11.995,20	€ 0,00
PB8_4	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Arredi_Pulizia con panno umido delle lavagne	€ 309,31	€ 309,31	€ 0,00
PB8_5	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie, banchi, scrivanie con panno umido	€ 11.713,54	€ 11.713,54	€ 0,00
PB8_6	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Arredi_Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterne di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	€ 97,34	€ 97,34	€ 0,00
PB8_7	Area Omogenea 8 - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 568,52	€ 568,52	€ 0,00
PB8_8	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergivetro	€ 5.978,40	€ 5.978,40	€ 0,00

PB9_1	Area Omogenea 9 – Corpi di Guardia - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 262,60	€ 262,60	€ 0,00
PB9_2	Area Omogenea 9 – Corpi di Guardia - Pavimenti_Lavaggio	€ 324,65	€ 324,65	€ 0,00
PB9_3	Area Omogenea 9 – Corpi di Guardia - Arredi_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 1.707,84	€ 1.707,84	€ 0,00
PB9_4	Area Omogenea 9 – Corpi di Guardia - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 23,71	€ 23,71	€ 0,00
PB12_1	Area Omogenea 12 – Aree Esterne - Pavimenti_Spazzatura sporco grossolano	€ 2.519,66	€ 2.519,66	€ 0,00
DUVRI	Oneri della Sicurezza per Rischio Interferenze	€ 1.630,00	€ 0,00	€ 1.630,00
ARR	Arrotondamenti	-€ 0,03	-€ 0,03	€ 0,00
PCXC	Extra Canone a corpo	€ 73.120,00	€ 0,00	€ 73.120,00
PCXC 01	Extra Canone a corpo: Fornitura materiale economico	€ 51.650,24	€ 0,00	€ 51.650,24
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 340.812,14	€ 340.812,14	€ 0,00
PP_4	Pavimenti - Lavaggio	€ 5.831,42	€ 5.831,42	€ 0,00
PP_6	Pavimenti - Spazzatura sporco grossolano	€ 336,00	€ 336,00	€ 0,00
PP_14	Arredi - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	€ 7.340,74	€ 7.340,74	€ 0,00
PP_24	Arredi - Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterne di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	€ 223.456,90	€ 223.456,90	€ 0,00
PP_31	Finestre e Portefinestre - Lavaggio con vello e stecca tergivetro	€ 913,21	€ 913,21	€ 0,00
PP_41	Deterisione e disinfezione di Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria	€ 31.898,88	€ 31.898,88	€ 0,00
PP_42	Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	€ 33.321,60	€ 33.321,60	€ 0,00
PP_43	Deragnatura	€ 173,79	€ 173,79	€ 0,00
PP_50	Pavimenti - Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	€ 7.324,80	€ 7.324,80	€ 0,00
PP_54	Arredi - Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, ecc.)	€ 29.299,20	€ 29.299,20	€ 0,00
PP_60	Pulizia di pozzetti di scarico con prodotti disincrostanti	€ 915,60	€ 915,60	€ 0,00
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia	€ 317.408,00	€ 317.408,00	€ 0,00
PP_62	Presidio di pulizia	€ 317.408,00	€ 317.408,00	€ 0,00
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 33.849,60	€ 33.849,60	€ 0,00
DB_1	Derattizzazione	€ 4.312,39	€ 4.312,39	€ 0,00
DB_2	Deblattizzazione	€ 4.389,03	€ 4.389,03	€ 0,00
DB_3	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree interne	€ 731,50	€ 731,50	€ 0,00
DB_4	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree esterne	€ 299,96	€ 299,96	€ 0,00
DB_5	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuli - Interventi antilarvali	€ 20.037,27	€ 20.037,27	€ 0,00
DB_6	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuli - interventi adulticidi	€ 4.079,45	€ 4.079,45	€ 0,00
DP	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività a richiesta programmabili	€ 124,02	€ 124,02	€ 0,00
DP_1	Derattizzazione - Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole	€ 64,15	€ 64,15	€ 0,00
DP_2	Disinfestazione da Blatte - Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	€ 51,32	€ 51,32	€ 0,00
DP_3	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole	€ 8,55	€ 8,55	€ 0,00

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commissa: Convenzione Consip GUF - Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri

RPF: GUF29_RPF_019 PDA: GUF29_PDA_019/3

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 61.871,95	€ 106.066,21	€ 106.066,21	€ 106.066,21	€ 44.194,25	€ 424.264,83
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 49.701,77	€ 85.203,04	€ 85.203,04	€ 85.203,04	€ 35.501,26	€ 340.812,14
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia	€ 46.288,67	€ 79.352,00	€ 79.352,00	€ 79.352,00	€ 33.063,33	€ 317.408,00
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 4.936,40	€ 8.462,40	€ 8.462,40	€ 8.462,40	€ 3.526,00	€ 33.849,60
DP	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività a richiesta programmabili	€ 18,09	€ 31,01	€ 31,01	€ 31,01	€ 12,92	€ 124,02
TOTALE		€ 162.816,88	€ 279.114,65	€ 279.114,65	€ 279.114,65	€ 116.297,77	€ 1.116.458,99

PRESTAZIONI EXTRA CANONE MENSILIZZABILI

Cod.	Servizio	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 12.600,04	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 9.000,03	€ 86.400,24
TOTALE		€ 12.600,04	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 9.000,03	€ 86.400,24

PRESTAZIONI EXTRA CANONE A PLAFOND

Cod.	Servizio	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 40.000,00
TOTALE		€ 40.000,00

Elenco Prezzi Unitari

Commissa: Convenzione Consip GUF - Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri

RPF: GUF29_RPF_019 PDA: GUF29_PDA_019/3 Listino 4 Anni

Immobile: GUF290019_001 - Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma - Via Appia Nuova - Roma (RM)

Macro Categoria					
Cod.	Descrizione	Importo	Canone	Extra Canone	
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 737.726,64	€ 611.328,40	€ 126.400,24	
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA	€ 317.408,00	€ 317.408,00	€ 0,00	
D	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	€ 29.831,54	€ 29.831,54	€ 0,00	
		€ 1.084.966,18	€ 958.567,94	€ 126.400,24	

Macro Categoria					
Cod.	Descrizione	Importo	Canone	Extra Canone	
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 737.726,64	€ 611.328,40	€ 126.400,24	
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA	€ 317.408,00	€ 317.408,00	€ 0,00	
D	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	€ 29.831,54	€ 29.831,54	€ 0,00	
		€ 1.084.966,18	€ 958.567,94	€ 126.400,24	

Cod.	Descrizione	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Attività Complessive	Importo	EC/ECM	Note
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base					€ 444.049,26		
PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,134	1510,71	1	€ 9.716,89		
PB1_2	Area Omogenea 2 - Uffici - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,248	1510,71	1	€ 17.983,49		
PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi - Pulizia della potestazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cassino)	01/06/2025 Euro/Punto/Mese	€ 4,549	378	1	€ 82.537,06		
PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portellinestre - Rimozione impronte con panno umido	01/06/2025 Euro/Punto/Mese	€ 0,073	76	1	€ 266,30		
PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portellinestre - Lavaggio con vello e stacca tergivero	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,079	435	1	€ 1.649,52		
PB1_6	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,135	1496,66	1	€ 9.698,36		
PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,167	1496,66	1	€ 11.997,23		
PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Custini, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025 Euro/Punto/Mese	€ 1,560	30	1	€ 2.246,40		
PB2_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Custini, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025 Euro/Punto/Mese	€ 0,134	213,63	1	€ 1.374,07		
PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,401	213,63	1	€ 4.111,95		
PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025 Euro/Punto/Mese	€ 1,915	18	1	€ 1.654,56		
PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025 Euro/Punto/Mese	€ 0,159	39	1	€ 297,65		
PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portellinestre, Lavaggio con vello e stacca tergivero	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,159	39	1	€ 297,65		
PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc. Deterazione e disinfezione	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 11,490	72	1	€ 8.407,30		
PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc. Deterazione e disinfezione	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 1,968	89	1	€ 1.222,26		
PB3_7	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,028	90,97	1	€ 362,42		
PB4_1	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,083	90,97	1	€ 26.772,80		
PB4_2	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,224	2490,03	1	€ 80.198,89		
PB6_2	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Custini, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025 Euro/Punto/Mese	€ 0,671	2490,03	1	€ 8.853,60		
PB6_3	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Porte, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 2,975	62	1	€ 419,62		
PB6_4	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Finestre e Portellinestre, Lavaggio con vello e stacca tergivero	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,141	62	1	€ 4.553,76		
PB6_5	Area Omogenea 9 - Corpi di Guardia - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025 Euro/Punto/Mese	€ 0,265	358	1	€ 265,60		
PB6_6	Area Omogenea 9 - Corpi di Guardia - Arredi, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,182	30,06	1	€ 324,65		
PB6_7	Area Omogenea 9 - Corpi di Guardia - Porte, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,225	30,06	1	€ 1.707,84		
PB6_8	Area Omogenea 9 - Corpi di Guardia - Arredi, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025 Euro/Punto/Mese	€ 7,116	5	1	€ 2.318,06		
PB6_9	Area Omogenea 9 - Corpi di Guardia - Porte, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,042	1149,83	1	€ 2.318,06		
PB12_1	Area Omogenea 12 - Aree Esterne - Pavimenti, Spazzatura sporco grossolano	01/06/2025 Euro/Importo	€ 1,000	1530	1	€ 1.630,00	ECM	
DUVRI	Oneri della sicurezza per Rischio Interferenze	01/06/2025 Euro/Importo	€ 1,000	40000	1	€ 40.000,00	EC	
ARR	Arretramenti	01/06/2025 Euro/Importo	€ 1,000	40000	1	€ 40.000,00	EC	
CKC	Extra Canone a corpo	01/06/2025 Euro/Importo	€ 1,000	40000	1	€ 40.000,00	EC	
CKC	Extra Canone a corpo	01/06/2025 Euro/Importo	€ 1,000	40000	1	€ 40.000,00	EC	
CKC	Extra Canone a corpo	01/06/2025 Euro/Importo	€ 1,000	40000	1	€ 40.000,00	EC	
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili					€ 239.879,38		
PP_24	Arredi - Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterne di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	01/06/2025 Euro/Punto	€ 0,086	2873	832	€ 205.568,90		
PP_41	Deterazione e disinfezione di Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria	01/06/2025 Euro/Punto	€ 0,437	71	1040	€ 31.898,88		
PP_42	Disinfezione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinali, rubinetteria e delle zone sanitari	01/06/2025 Euro/Punto	€ 0,360	89	1040	€ 33.321,60		
PP_50	Pavimenti - Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	01/06/2025 Euro/Orta/Anno	€ 19,075	96	1	€ 7.324,80		
PP_54	Arredi - Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, ecc.)	01/06/2025 Euro/Orta/Anno	€ 19,075	192	1	€ 14.649,60		
PP_60	Pulizia di pozzi di scarico con prodotti disincrostanti: Zona mensa	01/06/2025 Euro/Orta/Anno	€ 19,075	12	1	€ 915,60		
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia					€ 317.408,00		
PP_67	Presidio di pulizia	01/06/2025 Euro/Orta/Anno	€ 19,075	2080	1	€ 158.704,00		
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfezione - attività di base					€ 28.707,52		
DB_1	Derattizzazione	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,015	4101,66	1	€ 2.953,20		
DB_1	Derattizzazione	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,015	267,31	1	€ 192,46		
DB_2	Derattizzazione	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,012	5832,06	1	€ 3.359,27		
DB_2	Derattizzazione	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,012	267,31	1	€ 151,97		
DB_3	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi - Aree interne	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,002	5832,06	1	€ 559,88		
DB_3	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi - Aree interne	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,002	267,31	1	€ 75,66		
DB_4	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi - Aree esterne	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,005	1149,83	1	€ 275,96		
DB_5	Disinfestazione da zanzare, pappavate e simuli - Interventi antilarvali	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,334	1149,83	1	€ 18.434,07		
DB_6	Disinfestazione da zanzare, pappavate e simuli - Interventi adulti	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,068	1149,83	1	€ 3.753,05		
DP	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfezione - attività a richiesta programmabili					€ 124,02		
DP_1	Deterazione - Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole: Zona mensa	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,015	267,31	16	€ 64,15		
DP_2	Disinfestazione da Blatt - Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole: Zona mensa	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,012	267,31	16	€ 31,32		
DP_3	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne: installazione e sostituzione delle esche/rappole: Zona mensa	01/06/2025 Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,002	267,31	16	€ 8,55		

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commissa: Convenzione Consip GUF - Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri

RPF: GUF29_RPF_019 PDA: GUF29_PDA_019/3 Listino 4 Anni

Immobile: GUF2900019_001 - Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma - Via Appia Nuova - Roma (RM)

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 46.323,82	€ 79.412,26	€ 79.412,26	€ 79.412,26	€ 33.088,44	€ 317.649,04
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 42.828,24	€ 73.419,85	€ 73.419,85	€ 73.419,85	€ 30.591,60	€ 293.679,39
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia	€ 46.288,67	€ 79.352,00	€ 79.352,00	€ 79.352,00	€ 33.063,33	€ 317.408,00
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 4.332,35	€ 7.426,88	€ 7.426,88	€ 7.426,88	€ 3.094,53	€ 29.707,52
DP	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività a richiesta programmabili	€ 18,09	€ 31,01	€ 31,01	€ 31,01	€ 12,92	€ 124,04
TOTALE		€ 139.791,17	€ 239.642,00	€ 239.642,00	€ 239.642,00	€ 99.850,82	€ 958.567,99

PRESTAZIONI EXTRA CANONE MENSILIZZABILI

Cod.	Servizio	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 12.600,04	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 9.000,03	€ 86.400,25
TOTALE		€ 12.600,04	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 9.000,03	€ 86.400,25

PRESTAZIONI EXTRA CANONE A PLAFOND

Cod.	Servizio	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 40.000,00
TOTALE		€ 40.000,00

Elenco Prezzi Unitari

Commessa: Convenzione Consip GUF - Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri
RPF: GUF29_RPF_019 PDA: GUF29_PDA_019/3 Listino 4 Anni

Immobile: GUF290019_002 - Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina - Strada Congiunte Destre - Latina (LT)

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 92.699,35	€ 92.699,35	€ 0,00
D	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	€ 1.134,95	€ 1.134,95	€ 0,00
		€ 93.834,30	€ 93.834,30	€ 0,00

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 92.699,35	€ 92.699,35	€ 0,00
D	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	€ 1.134,95	€ 1.134,95	€ 0,00
		€ 93.834,30	€ 93.834,30	€ 0,00

Cod.	Servizio	Decorrenza	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Attività Complessive	Importo	EC/ECM	Note
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,134	163,91	1	€ 61.857,42		
PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,248	163,91	1	€ 1.054,27		
PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 4,349	11	1	€ 1.351,18		
PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi, Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,073	6	1	€ 2.401,87		
PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,079	21	1	€ 79,63		
PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portell finestre, Lavaggio con vello e stacca tergivetro	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,135	208,59	1	€ 1.351,66		
PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,167	208,59	1	€ 1.672,06		
PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 1,560	2	1	€ 149,76		
PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetti portarifiuti	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,134	45,65	1	€ 293,62		
PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,401	45,65	1	€ 878,67		
PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetti portarifiuti	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 1,915	11	1	€ 1.011,12		
PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetti portarifiuti	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,091	11	1	€ 48,05		
PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetti portarifiuti	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,159	6	1	€ 45,79		
PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 1,190	29	1	€ 15.994,08		
PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portell finestre, Lavaggio con vello e stacca tergivetro	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 1,988	29	1	€ 2.790,46		
PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc. Deteriorazione e disinfezione	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,224	397,19	1	€ 4.270,59		
PB3_8	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc. Deteriorazione e disinfezione	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,671	397,19	1	€ 12.792,70		
PB4_1	Area Omogenea 4 - Aule didattiche - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 2,975	12	1	€ 1.713,60		
PB4_2	Area Omogenea 4 - Aule didattiche - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,537	12	1	€ 399,31		
PB4_3	Area Omogenea 4 - Aule didattiche - Cestini, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetti portarifiuti	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 1,488	164	1	€ 11.713,54		
PB4_4	Area Omogenea 4 - Aule didattiche - Arredi, Pulizia con panno umido delle lavagne	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,169	12	1	€ 97,34		
PB4_5	Area Omogenea 4 - Aule didattiche - Arredi, Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie, banchi, scrivania con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,169	12	1	€ 97,34		
PB4_6	Area Omogenea 4 - Aule didattiche - Arredi, Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterne di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,141	12	1	€ 81,22		
PB4_7	Area Omogenea 4 - Aule didattiche - Porte, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,141	12	1	€ 81,22		
PB4_8	Area Omogenea 4 - Aule didattiche - Porte, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,365	54	1	€ 686,88		
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmati	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,022	163,91	416	€ 31.341,93		
PP_1	Pavimenti - Lavaggio: Tipo 1	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,022	163,91	416	€ 31.341,93		
PP_2	Pavimenti - Lavaggio: Tipo 2	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,022	208,59	624	€ 2.863,52		
PP_3	Arredi - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino): Tipo 1	01/06/2025	Euro/Punto	€ 0,346	11	416	€ 1.583,30		
PP_4	Arredi - Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterne di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto	€ 0,086	200	1040	€ 17.888,00		
PP_5	Finestre e Portell finestre - Lavaggio con vello e stacca tergivetro: Tipo 1	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,541	21	8	€ 90,89		
PP_6	Derattizzazione	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,014	815,34	8	€ 91,22		
PP_7	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi - Avescienze	01/06/2025	Euro/Ora/Anno	€ 19,075	96	1	€ 7.324,80		
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfezione - attività di base	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,015	815,34	1	€ 587,04		
DB_1	Derattizzazione	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,012	815,34	1	€ 469,64		
DB_2	Disinfestazione	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,002	815,34	1	€ 78,27		
DB_3	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi - Avescienze	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,002	815,34	1	€ 78,27		

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commessa: Convenzione Consip GUF - Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri

RPF: GUFL29_RPF_019 PDA: GUFL29_PDA_019/3 Listino 4 Anni

Immobile: GUFL290019_002 - Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina - Strada Congiunte Destre - Latina (LT)

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 8.947,96	€ 15.339,35	€ 15.339,35	€ 15.339,35	€ 6.391,40	€ 61.357,41
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 4.570,70	€ 7.835,48	€ 7.835,48	€ 7.835,48	€ 3.264,78	€ 31.341,92
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 165,51	€ 283,74	€ 283,74	€ 283,74	€ 118,22	€ 1.134,95
TOTALE		€ 13.684,17	€ 23.458,57	€ 23.458,57	€ 23.458,57	€ 9.774,40	€ 93.834,28

Elenco Prezzi Unitari

Commissa: Convenzione Consip GUF - Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri

RPF: GUF29_RPF_019 PDA: GUF29_PDA_019/3 Listino 4 Anni

Immobile: GUF290019_003 - Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo - Str. Bagni - Roma (RM)

Cod.		Macro Categoria		Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA			€ 61.049,22	€ 0,00	
D	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE			€ 3.007,13	€ 3.007,13	€ 0,00
				€ 64.056,35	€ 64.056,35	€ 0,00

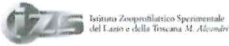
Cod.		Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA		€ 61.049,22	€ 61.049,22	€ 0,00
D	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE		€ 3.007,13	€ 3.007,13	€ 0,00
			€ 64.056,35	€ 64.056,35	€ 0,00

Cod	Servizio	Decorrenza	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Attività Complessive	Importo	Ec/KCM	Note
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base						€ 45.258,39		
PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,134	160,39	1	€ 1.031,63		
PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,248	160,39	1	€ 1.905,28		
PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 4,549	40	1	€ 8.734,08		
PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi - Finestre e Portefinestre, Lavaggio con vello e stacca tergovetro	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,073	42	1	€ 147,17		
PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre, Lavaggio con vello e stacca tergovetro	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,079	190	1	€ 720,48		
PB1_6	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre, Lavaggio con vello e stacca tergovetro	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,135	187,36	1	€ 1.214,09		
PB1_7	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre, Lavaggio con vello e stacca tergovetro	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,167	187,36	1	€ 1.501,88		
PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 1,560	4	1	€ 299,52		
PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,134	34,54	1	€ 272,16		
PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,401	34,54	1	€ 664,83		
PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 1,915	6	1	€ 551,52		
PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,091	6	1	€ 26,21		
PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre, Lavaggio con vello e stacca tergovetro	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,159	13	1	€ 99,22		
PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre, Lavaggio con vello e stacca tergovetro	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 1,490	24	1	€ 13,336,48		
PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre, Lavaggio con vello e stacca tergovetro	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,083	6,91	1	€ 27,53		
PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitarie, rubinetteria, ecc. Deterzione e disinfezione	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,028	109,69	1	€ 147,42		
PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitarie, rubinetteria, ecc. Deterzione e disinfezione	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,083	109,69	1	€ 437,00		
PB4_1	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,450	6	1	€ 129,60		
PB4_2	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,104	4	1	€ 19,97		
PB5_1	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,274	206,24	1	€ 2.217,49		
PB5_2	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Cestini, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,671	206,24	1	€ 6.647,58		
PB5_3	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Porte, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 2,975	10	1	€ 1.428,00		
PB6_1	Area Omogenea 6 - Aule didattiche - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,141	10	1	€ 67,68		
PB6_2	Area Omogenea 6 - Aule didattiche - Porte, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,265	58	1	€ 737,76		
PB6_3	Area Omogenea 6 - Aule didattiche - Finestre e Portefinestre, Lavaggio con vello e stacca tergovetro	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,042	100	1	€ 203,60		
PB12_1	Area Omogenea 12 - Aree Esterne - Pavimenti, Spazzatura sporco grossolano	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,042	100	1	€ 15.790,83		
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili						€ 1.467,80		
PP_4	Pavimenti - Lavaggio: Tipo 1	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,022	160,38	416	€ 356,00		
PP_6	Pavimenti - Spazzatura sporco grossolano: Tipo 12	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,014	1000	24	€ 5.757,44		
PP_14	Arredi - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino): Tipo 1	01/06/2025	Euro/Punto	€ 0,541	190	8	€ 82,32		
PP_31	Finestre e Portefinestre - Lavaggio con vello e stacca tergovetro: Tipo 1	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,014	736,37	8	€ 84,47		
PP_43	Oniragura	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 19,075	96	1	€ 7.324,80		
PP_54	Arredi - Pulizia delle attrezzature da cucina (lavoli, piani per la preparazione dei cibi, cappi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, ecc.)	01/06/2025	Euro/Orta/Anno	€ 0,015	805,13	1	€ 3.007,13		
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfezione - attività di base						€ 579,69		
DB_1	Derattizzazione	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,012	705,13	1	€ 406,15		
DB_2	Derattizzazione	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,002	705,13	1	€ 67,69		
DB_3	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi - Aree interne	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,005	100	1	€ 24,00		
DB_4	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi - Aree esterne	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,334	100	1	€ 1.603,20		
DB_5	Disinfestazione da zanzare, pappavate e simuli - Interventi antilarvali	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,068	100	1	€ 326,40		

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno
Commissa: Convenzione Consip GUF - Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri
RPF: GUF29_RPF_019 PDA: GUF29_PDA_019/3 Listino 4 Anni

Immobile: GUF290019_003 - Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo - Str. Bagni - Roma (RM)
PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 6.600,18	€ 11.314,60	€ 11.314,60	€ 11.314,60	€ 4.714,42	€ 45.258,40
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 2.302,83	€ 3.947,71	€ 3.947,71	€ 3.947,71	€ 1.644,88	€ 15.790,84
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 438,54	€ 751,78	€ 751,78	€ 751,78	€ 313,24	€ 3.007,12
TOTALE		€ 9.341,55	€ 16.014,09	€ 16.014,09	€ 16.014,09	€ 6.672,54	€ 64.056,36



Firmato digitalmente
da: Stefano Palomba
Data: 10/10/2025
00:06:26